

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...299.../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 105/2023/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS và số 190/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 311/2025/065/VCVN02 ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALUE CONTROL Việt Nam tại thành phố Hồ Chí ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Do, các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 690, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063, đất tọa lạc ấp Thạch Sao, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 756104, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Trương Minh Sơn ngày 17/02/2022. Có vị trí, tứ cận đo đạc thực tế như sau:

Hướng Đông giáp thửa đất số 691 là phần đất của ông Trương Minh Sơn, có số đo: 142,64m.

Hướng Tây giáp thửa đất số 87 là phần đất của ông Trần Văn Việt, có số đo: 177,71m.

Hướng Nam giáp thửa đất số 113 là phần đất của ông Nguyễn Văn Hoàng, có số đo: 83,74m.

Hướng Bắc giáp thửa 86 là phần đất của bà Trương Thị Đào, có số đo: 75,30m.

Diện tích: 11.900,6m²

Công trình xây dựng gồm có:

- 01 (một) căn chòi

- 02 (hai) ao bạc nuôi tôm (trong đó có 01 ao nổi).

Giá khởi điểm: **669.871.286** đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn, hai trăm tám mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng văn bản giấy hoặc bản sao điện tử theo thông báo của người có tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 5 năm 2025 đến ngày 08 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Út Hiền qua số điện thoại 0374211288).

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Út Hiền